



## Pendahuluan

*Property* dan *real estate* merupakan salah satu kategori sektor perusahaan jasa yang terdaftar sebagai perusahaan publik dalam sektor *property*, *real estate*, dan konstruksi di Bursa Efek Indonesia (BEI). Ada berbagai jenis investasi di bidang *property* dan *real estate* yang secara umum dapat dibagi menjadi tiga yaitu, *residential property*, yang meliputi apartemen, perumahan, dan bangunan multi unit. Kedua yaitu *commercial property*, properti yang dirancang untuk keperluan bisnis misalnya gedung penyimpanan barang dan area parkir. Dan yang ketiga yaitu tanah dan *industrial property*, investasi di bidang properti yang dirancang untuk keperluan industri misalnya, bangunan-bangunan pabrik.

Investasi di bidang *property* dan *real estate* diyakini menjadi salah satu investasi yang menjanjikan, karena pada umumnya investasi di bidang *property* dan *real estate* bersifat jangka panjang dan akan bertumbuh sejalan dengan pertumbuhan ekonomi. Sektor *property* and *real estate* juga menjadi salah satu sektor yang memegang fungsi penting dalam menentukan kemajuan ekonomi pada suatu wilayah tertentu. Sektor ini dapat dijadikan sebagai salah satu sektor yang memberikan sinyal jatuh atau sedang bangunnya perekonomian suatu negara dikarenakan jumlah penduduk Indonesia yang semakin meningkat di tiap tahunnya sehingga menyebabkan permintaan akan tempat tinggal dan properti meningkat. Selain itu, bertambahnya kebutuhan manusia akan pusat perbelanjaan, perkantoran, rumah sakit, dan lain-lain.

Badan Pusat Statistik (BPS) menyatakan *real estate* termasuk sektor bisnis yang tumbuh sepanjang kuartal I/2021, tetapi pergudangan, atau kerap disebut sebagai sub sektor properti logistik, jutsru terkontraksi. Pertumbuhan tertinggi dikontribusi oleh sektor informasi dan komunikasi yang mencapai pertumbuhan 8,72 persen secara tahunan (*year-on-year/oy*). Sementara itu, *real estate* tumbuh 0,94 persen sepanjang 3 bulan pertama tahun ini *oy* ([Ekonomi Bisnis, 2022](#)).

Selain itu, sepanjang kuartal II-2021 sektor properti mencatatkan pertumbuhan sebesar 2,82 persen. Angka tersebut menjadi kontribusi sektor properti terhadap pertumbuhan ekonomi nasional di periode ini yang mencapai 7,07 persen ([Kompas, 2022](#)).

Setiap saat harga saham dapat mengalami perubahan, hal ini terjadi karena adanya perubahan besar atau kecilnya penawaran dan permintaan investor yang akan membeli saham tersebut. Terdapat beberapa faktor yang dapat mempengaruhi naik turunnya harga saham suatu perusahaan, diantaranya faktor internal dan faktor eksternal perusahaan tersebut. Pada penelitian ini peneliti menggunakan faktor internal perusahaan yang digunakan untuk mengukur kinerja keuangan berupa rasio-rasio keuangan seperti *Current Ratio*, *Return on Asset*, *Return on Equity*, dan *Earning Per Share*.

## Metode Penelitian

Metode penelitian uang adalah metode analitis deskriptif yaitu menganalisis dan menyajikan data secara sistematik, sehingga dapat lebih mudah untuk dipahami dan disimpulkan. Penelitian deskriptif bertujuan menggambarkan secara sistematik dan





















## The Influence of Current Ratio, Return on Assets, Return on Equity, and Earning Per Share on Stock Price

3	<i>Return On Equity</i>	✓	Harga Saham
4	<i>Earning Per Share</i>	✓	Harga Saham

### Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dari bab sebelumnya mengenai adanya pengaruh kinerja keuangan antara *Current Ratio*, *Return On Asset*, *Return On Equity*, dan *Earning Per Share* terhadap Harga Saham pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021. Penelitian ini menggunakan alat penguji analisis regresi linier berganda yaitu *menggunakan Statistic Package For Social Science* (SPSS) versi 26 (2017) setelah dilakukan penelitian maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut: 1) Variabel *Current Ratio* tidak berpengaruh dan signifikan terhadap Harga Saham pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. 2) Variabel *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. 3) Variabel *Return On Equity* tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. 4) Variabel *Earning Per Share* berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia.

## BIBLIOGRAFI

- Ekananda, Mahjus. (2019). *Analisis Ekonometrika untuk Keuangan, Analisis Ekonometrika Keuangan, Untuk Penelitian Bisnis dan Keuangan*. [Google Scholar](#)
- Fadli, Ardiansyah. (2021). Kuartal II-2021 Sektor Properti Tumbuh 2,82 Persen, Ini Tanggapan REI. Retrieved from <https://www.kompas.com/> website: <https://www.kompas.com/>. [Google Scholar](#)
- Fahmi, Irham. (2013). *Analisis Laporan Keuangan Bandung: Alfabet*. Cv. [Google Scholar](#)
- Fauziah, Fenty. (2017). *Kesehatan Bank, Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan: Teori dan Kajian Empiris*. Pustaka Horizon. [Google Scholar](#)
- Ghozali, Imam. (2018). *Aplikasi analisis multivariate dengan program IBM SPSS 25*. [Google Scholar](#)
- Hartanto, William. (2018). *Mahasiswa Investor (UPDATED)*. Elex Media Komputindo. [Google Scholar](#)
- Hery, Analisis Laporan Keuangan Integrated. (2018). Comprehensive Edition. *Cetakan Ke-3, Jakarta: Penerbit PT Grasindo*. [Google Scholar](#)
- Indonesia, Bursa Efek. (2022). Laporan Keuangan & Tahunan. Retrieved from <https://www.idx.co.id/> website: <https://www.idx.co.id/>. [Google Scholar](#)
- Jogiyanto, H. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi (Kesepuluh)*. BPFE. [Google Scholar](#)
- Junaedi, Abdul Aziz, & Winata, Rio Hadi. (2021). Pengaruh Return On Asset Dan Return On Equity Terhadap Harga Saham Pada Pt. Unilever Indonesia Tbk Periode 2016-2020 (Sebelum Dan Dimasa Pandemi Covid-19). *Jurnal E-Bis (Ekonomi-Bisnis)*, 5(2), 326–337. [Google Scholar](#)
- Kasmir. (2018). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada. [Google Scholar](#)
- Mega, S. W., & Janiman, Janiman. (2021). Pengaruh Earning Per Share (EPS), Return On Asset (ROA), dan Return On Equit (ROE) terhadap Harga Saham. *Cerdika: Jurnal Ilmiah Indonesia*, 1(12), 1718–1732. [Google Scholar](#)

The Influence of Current Ratio, Return on Assets, Return on Equity, and Earning Per Share on Stock Price

Ponggohong, Jaqualine O. Y. (2016). Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham (Studi pada perusahaan ritel yang terdaftar di BEI tahun 2010-2013). *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 16(1). [Google Scholar](#)

Priyatno, Duwi. (2017). Panduan praktis olah data menggunakan SPSS. *Yogyakarta: Andi*. [Google Scholar](#)

Sari, Dian Indah. (2020). Pengaruh Current Rasio Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Harga Saham Perusahaan Otomotif. *JAD: Jurnal Riset Akuntansi & Keuangan Dewantara*, 3(1), 66–77. [Google Scholar](#)

Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alphabet. [Google Scholar](#)

Sukamulja, Sukmawati. (2019). *Analisis laporan keuangan sebagai dasar pengambilan keputusan investasi*. [Google Scholar](#)

---

**Copyright holder:**

M. Jusman Syah, Maruji Pakpahan, Aris Wahyu Kuncoro (2023)

**First publication right:**

Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia

**This article is licensed under:**

